



## CCTP Lot 3 Ascenseur

## SOMMAIRE :

- NOTES PRELIMINAIRES
- POINTS GENERAUX
- LIMITES DES PRESTATIONS
- DESCRIPTIF TECHNIQUE

Les travaux faisant l'objet du présent CCTP concernent l'installation d'ascenseur pour le compte de la **CCIR**, à 5b, rue de Paris, Saint-Denis.

## NOTES PRELIMINAIRES

Les prix des différents articles incluront toutes sujétions telles que :

- Etablissement d'un PIC : Plan d'Intervention Chantier : accès livraison, accès piéton, sécurité chantier : le personnel arrivera sur site en tenue (pas de vestiaire), aire de stockage et de livraison.
- Les transports
- Echafaudages et protections règlementaires (EPI)
- Elaboration des plans de détails, de chantier
- Engins de levage et manutention adaptés à ce type de chantier
- Toutes les sécurités et mesures d'hygiène suivant normes en vigueur conformément à la loi n° 93-14.18 du 26 Décembre 1993 et les décrets d'application
- Ensemble des dépenses prévues au CCAP
- Les frais de consommation (eau électricité téléphone)
- Les frais relevant de la coordination de sécurité (PPS-PS, plans de recollements, etc....)
- Evacuation des gravats, compris frais de décharge et de recyclage
- Nettoyage des lieux après travaux
- Montage des matériaux à toutes hauteurs et dans toutes conditions
- Participation au Compte Prorata
- Toutes sujétions nécessaires pour obtenir une prestation complète et conforme aux normes et règles de construction
- Les essais physiques et mécaniques des ouvrages et les opérations d'autocontrôle
- Tous les ouvrages nécessaires à la sécurité des ouvriers et la sécurité générale du chantier (garde-corps provisoire, etc....)
- Signalisation
- L'établissement du PPSPS
- Etc...

Les prescriptions mentionnées au descriptif, aux plans et au quantitatif devront faire l'objet, de la part de l'entreprise, d'une étude et d'un contrôle qui engagent sa responsabilité.

La description et la citation d'une opération sont suffisantes pour que son exécution dans les règles de l'art soit exigée par le Maître d'Oeuvre. Les prescriptions n'ont donc aucun caractère limitatif, elles devront être réalisées jusqu'à leur complet achèvement sans qu'il soit possible de demander un supplément de prix pour imprévision ou interprétation erronée des plans ou des pièces écrites.

L'entreprise doit avoir prévu dans son offre, les ouvrages qui sont nécessaire à l'intégration d'autres corps d'état dans l'ouvrage, et ce, dans le strict cadre de sa compétence.

En plus du caractère non limitatif, les quantités sont calculées et fournies à titre indicatif. A charge pour l'entreprise de les recalculer et de les contrôler pour l'établissement de son offre.

Pour l'ensemble des prestations du présent lot, l'Entrepreneur prévoira dans ces prix unitaires toutes les sujétions nécessaires pour être conforme à la réglementation en vigueur.

Les ouvrages devront répondre aux caractéristiques demandées et aux normes en vigueur, et devront prévoir tous les accessoires nécessaires, etc...., afin d'obtenir un ouvrage parfait, même si ces derniers ne sont spécifiés dans les articles ci-dessous.

La pose, les matériaux, etc.... seront conformes aux DTU, normes Françaises, normes Européennes et au cahier des prescriptions techniques du fabricant.

Tous les ouvrages devront être exécutés suivant les règles de l'art, et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature de l'acte d'engagement pour l'entrepreneur et, notamment :

- Le règlement sanitaire duquel relève la commune où est implantée l'opération objet du marché
- Les fascicules techniques du cahier des clauses techniques générales (C.C.T.G.) approuvés par décret et applicables aux marchés de travaux de bâtiment et de travaux publics passés au nom de l'état
- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calculs D.T.U. publiés par le C.S.T.B. ainsi que leurs annexes, modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques susvisés
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.

**NOTA :**

L'ensemble des travaux devra être réalisé suivant les règles de l'art (DTU en vigueur) et recommandations du fabricant. La norme EN 81 – 20 / 50 ainsi que la norme EN 81 – 70 :2021 +A1:2022 devront être appliquées.

## **POINTS GENERAUX**

### **CONDITIONS D'EXECUTION**

Les travaux et la qualité des fournitures seront dans tous les cas à exécuter conformément à la norme EN 81–20/50 et à la directive 2014/33/UE, ainsi que la norme « Handicapés » EN 81-70 :2021 +A1:2022, et la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30-11-2007.

En complément du CCTP, un descriptif complet, reprenant les caractéristiques de l'appareil devra être remis obligatoirement dans l'offre. L'offre à joindre devra être en parfaite concordance avec le CCTP pour être recevable. Tout écart sera éliminatoire.

### **PROTECTION DES TRAVAILLEURS**

L'appareil sera conforme au Décret de sécurité.

### **QUALITE DE FOURNITURE**

L'ensemble des machines, treuil, moteur électrique, etc. ... seront neufs et de première qualité avant montage.

L'ensemble des composants de l'ascenseur sera de conception et de fabrication propre au constructeur.

Toutes les pièces métalliques, visibles ou non, subiront avant tout assemblage un traitement antirouille, soit au trempé ou soit au pistolage, au chromate de zinc. Les portes palières seront pour leur part protégées par cataphorèse.

### **PERIODE DE GARANTIE**

La période de garantie est fixée à un an à dater du jour de la réception. L'entreprise sera tenue de procéder à ses frais au remplacement ou à la réparation immédiate de tous les éléments qui seront reconnus défectueux, sauf cas d'usage défectueux.

### **ENTRETIEN GRATUIT**

L'entreprise devra assurer l'entretien gratuit pendant une période de 12 mois.  
En complément de cette gratuité, l'entreprise joindra à son offre un contrat de maintenance annuel, liaison GSM incluse, conforme à la législation en vigueur (non totalisé dans l'offre de base).

## LIMITE DES PRESTATIONS

Alimentation électrique

Alimentation triphasée 230/400 V 50Hz.

Le tableau de distribution est existant

.Ascenseur, portes palières et calfeutrements

Travaux à la charge du lot 1 :

- L'amenée d'une alimentation force 400 V 50Hz non secourue au pied du dernier étage
- Une alimentation 220 V 50 Hz
- La protection par disjoncteur différentiel à effet retardé en tête de colonne

Travaux à la charge du Lot 1 :

- La construction de la gaine d'ascenseur conformément à la réglementation en vigueur, compris règlement de sécurité.
- Feuillures pour les rails de portes palières automatiques
- Ceinture béton pour fixation des guides de cabine et contrepoids.
- Mise en place des rails d'ancrage en dalle haute de gaine, fourniture par le lot Ascenseur.
- Grilles de ventilation haut de gaine

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Nom du projet

Produit	Schindler 5000 ou équivalent
Charge	630 kg
Nombre de personnes	8 Personnes
Vitesse	1 m/s
Nombre d'arrêts	2
Course	3,60 m
Entraînement	Moteur "gearless" asynchrone (sans aimant permanent / sans utilisation de terre rare) entraînant des câbles plats extrudés sans raccords  Variation de fréquence en boucle fermée
Type de manoeuvre	Collective descente (120 démarrages / heure)
Position de l'armoire de manoeuvre	Intégrée dans l'huisserie de porte au dernier niveau . Ne nécessite pas la création d'une niche dans la maçonnerie.
Face(s) de service	1 Face
Machinerie	Appareil sans local des machines
Alimentation	400 V, 50 Hz, 3 phases et 220 V 50 Hz
Cuvette	1100 mm
Hauteur sous dalle	3700 mm

---

## CCIR-Construction d'un ascenseur – Hotel consulaire-rue de Paris- Saint-Denis DCE

CCTP lot : Ascenseur

---

Dimensions gaine : l x p	1650 mm x 1800 mm
Dimensions cabine: l x p x h	1100 mm x 1400 mm x 2150 mm
Type de portes palières :	Télescopique ouverture latérale, finition acier inox brossé, qualité AISI 304
Opérateur de portes :	Variation de fréquence en boucle fermée. Opérateur de la fabrication du constructeur de l'ascenseur
Dimensions portes : l x h	900 mm x 2100 mm
Décoration cabine	Parois latérales stratifiées, couleur à définir. paroi arrière vitrée claire de sécurité avec main courante acier inox brossée: toute hauteur toute largeur
Portes cabines et retours cabine	Acier inoxydable brossé AISI 304
Protection des usagers	Rideau infrarouge toute hauteur au niveau des portes
Sol	Granite artificiel
Plinthes	Acier inoxydable brossé AISI 304
Eclairage cabine	Plafonnier en acier inoxydable brossé AISI 304. Eclairage LED avec mise en veille automatique
Boîte à boutons cabine	Tableau de commande Type FI GS 500 ou équivalent avec boutons micro-course conformes EN 81-70 en acier inoxydable brossé. Indicateur de position cabine en vitrocéramique anti-rayures (polycarbonate et matières plastiques transparentes refusés). Boutons de réouverture et de fermeture des portes en plus du bouton d'alarme. Indicateur de surcharge, indicateur de communication avec le service de télé contrôle. Etiquette portant le n° de l'équipement et son année de fabrication en accord avec les normes locales. Boîte à boutons toute hauteur montage affleurant. Finition vitrocéramique, afficheur plastique interdit.



---

# CCIR-Construction d'un ascenseur – Hotel consulaire-rue de Paris- Saint-Denis

## DCE

---

CCTP lot : Ascenseur

---

Miroir	dispositif réfléchissant permettant d'être conforme à la EN 81/70
Main courante	Main courante droite de section ronde avec bouts incurvés Placée sur les parois
Main courante	Acier inoxydable brossé AISI 304
Portes palières	Façades avec calfeutrement pour retours maçonnés. Linteaux prévus à 2320mm. Les calfeuttements sont fournis d'usine dans la même finition que les portes. Acier inoxydable brossé AISI 304
Finition portes palières	Acier inoxydable brossé AISI 304
Résistance au feu des portes palières	E120 (pare flammes deux heures)
Boites à boutons palières	Installées au palier dans le cadre de porte ou sur le mur. Boite à boutons en acier inoxydable brossé et boutons dans la même finition, conformément EN 81-70. Installées à tous les niveaux.
Indicateurs paliers	Indicateurs verticaux en vitrocéramique (polycarbonate et matières plastiques transparentes refusés) installés dans le cadre de porte ou sur le mur. Flèches de direction et indication sonore à tous les étages. Indicateurs de position à tous les niveaux.
Option de communication	Télé-alarme (obligatoire). Lorsqu'un utilisateur appuie sur le bouton d'alarme, l'ascenseur active une alarme et établie une communication vocale entre le centre de surveillance et le passager bloqué.
Synthèse vocale	Incluse, conforme à l'EN 81-70
Eclairage de la gaine	Eclairage de la gaine sur toute sa hauteur, fourni par le constructeur de l'ascenseur

Lu et accepté par  
L'entrepreneur soussigné